

OUTIL POUR REVENU LOCATIF

**Pour les nouveaux clients svp fournir le dernier rapport d'impôt*

Nom et prénom : _____

Adresse de l'immeuble : _____

Nombre de logement : _____

Êtes-vous propriétaire unique? Oui _____ Non _____ , si non % de propriété : _____

Est-ce que l'autre propriétaire est votre conjoint (e) ? Oui _____ Non _____

Si non, Nom et NAS de l'autre propriétaire _____

Habitez-vous l'immeuble? Oui _____ Non _____

Si oui, pourcentage occupé de votre partie personnelle _____ %

Revenus Annuel	
Dépenses Annuelles totales	
Intérêt sur hypothèque (intérêt seulement)	
Assurance habitation	
Taxes municipales et scolaires	
Frais comptable ou autres professionnels	
Frais juridiques	
Publicité	
Frais électricité /chauffage/gaz pour lieu commun	
Frais électricité /chauffage/gaz pour le logement	
Frais de déneigement	
Essences ou autres dépenses reliés à l'entretien extérieur	
Achat d'équipements : précisez	
Frais entretien paysager	
Travaux d'entretiens majeurs	
Travaux d'ajouts majeurs	
Travaux d'entretiens courants pour l'immeuble	
Travaux d'entretien du logement uniquement	
Kilométrage effectué pour l'entretien ou collecte	
Autres dépenses (Précisez) :	
Dépenses payées uniquement par vous :	
Dépenses payées uniquement par le copropriétaire :	

Explication travaux : Les travaux d'entretien majeurs sont par exemples la toiture, remplacement des fenêtres, système de chauffage etc.... Les travaux d'ajouts majeurs sont par exemples : ajout d'un logement, ajout d'un deck, piscine, garage (travaux qui ne sont pas existant ou en remplacement) Il est important de différencier les dépenses pour le bâtiment et les lieux communs ainsi que pour le loyer. Les dépenses pour l'usage personnel ne sont généralement pas admises.